



Cristian Lecaros, empresario
Owner de Lecaros Group.



Conferencia Empresarial

Sábado
11 de Julio
11:00 Hrs.

Plataforma Teams

Compartirá con la RED BAYIT sobre
Transformación Digital y de su experiencia
de emprendedor en el rubro Inmobiliario.



TRANSFORMACIÓN DIGITAL

TRANSFORMACION DIGITAL EN LOS NEGOCIOS



Expositor: Cristian Lecaros F.
CEO Lecaros Group



AGENDA DEL DIA DE HOY

1. ¿QUIENES SOMOS?
2. NUESTRA EXPERIENCIA EN LO INMOBILIARIO
3. EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL
4. Q&A



DONDE NOS CONGREGAMOS?



3 ELEMENTOS QUE CAMBIARON MI VIDA

1

ESFUERZO PERSONAL
Y FAMILIAR

2

CREATIVIDAD

3

FE



AGENDA DEL DIA DE HOY

1. ¿QUIENES SOMOS?
2. NUESTRA EXPERIENCIA EN LO INMOBILIARIO
3. EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL
4. Q&A

REFLEXION DEL DIA

La mejor manera de evitar que un prisionero escape es asegurarse de que nunca sepa que está en prision

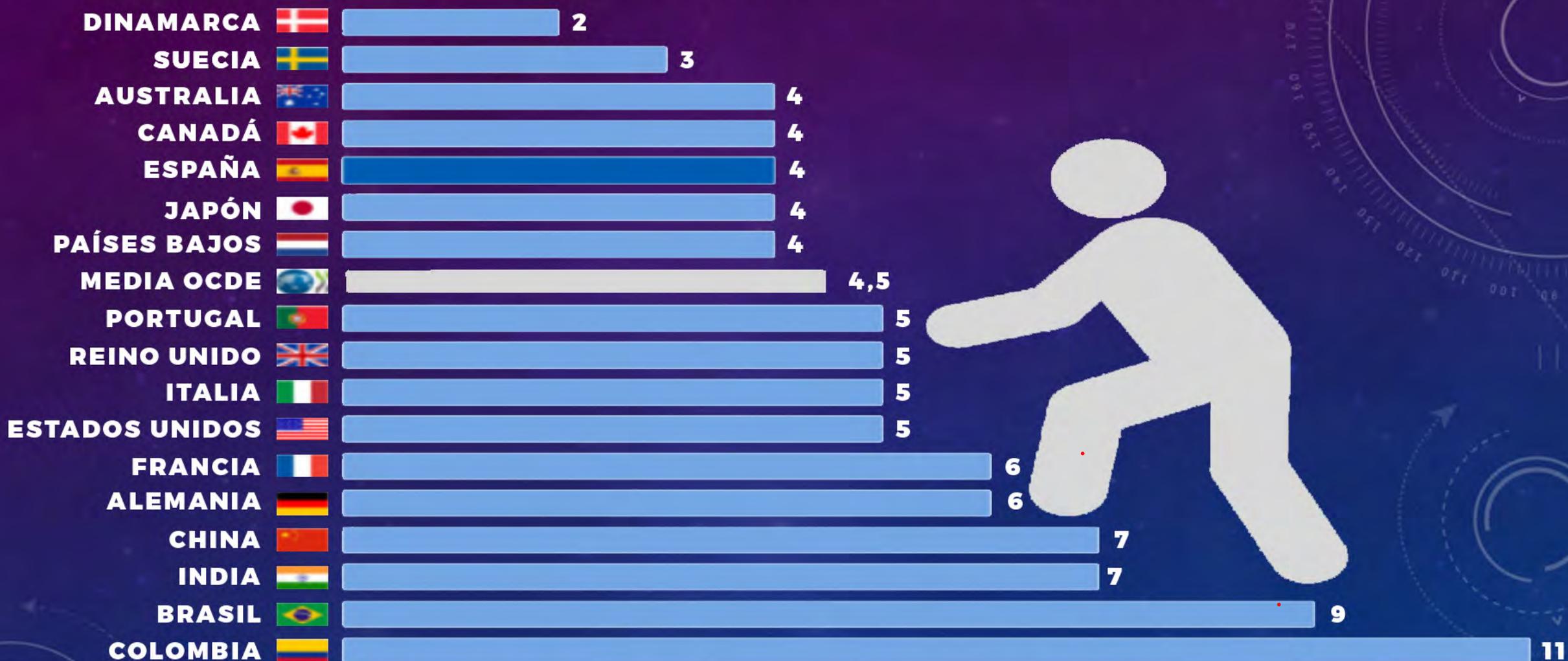
Fiodor Dostoyevsky

¿COMO DOMESTICAR A UN ELEFANTE DE CIRCO?



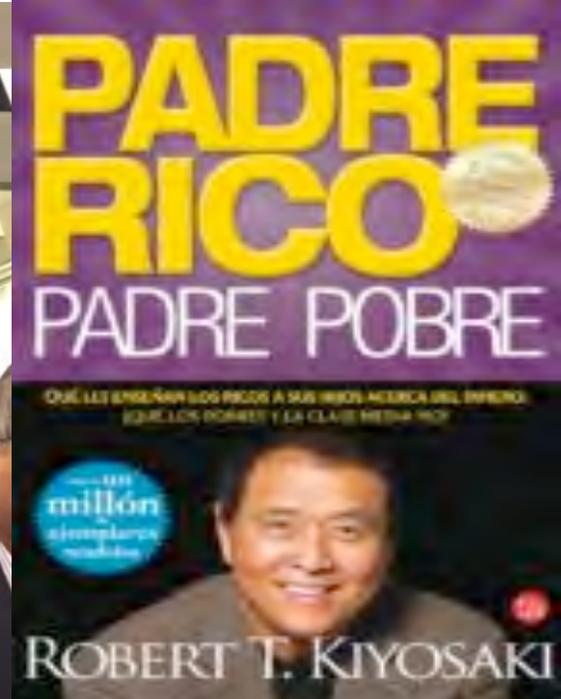
LA MOVILIDAD SOCIAL EN EL MUNDO

Generaciones necesarias para que los ingresos de familias modestas alcancen a los medios



*Ingresos medios de cada país. Selección de países de la OCDE

Fuente: OCDE





**DE DONDE VIENES
NO DEFINE A DONDE VAS.**

@MENTESMILLONARIAS

¿CÓMO LO PUEDO HACER?: DIOS PROVEERA COMO PADRE...





Cuando quieras emprender algo, habrá mucha gente que te dirá que no lo hagas, cuando vean que no te pueden detener, te dirán cómo lo tienes que hacer, y finalmente cuando lo has logrado, dirán que siempre creyeron en ti.

JOHN C. MAXWELL



Centro Educacional
Apoyo pedagógico

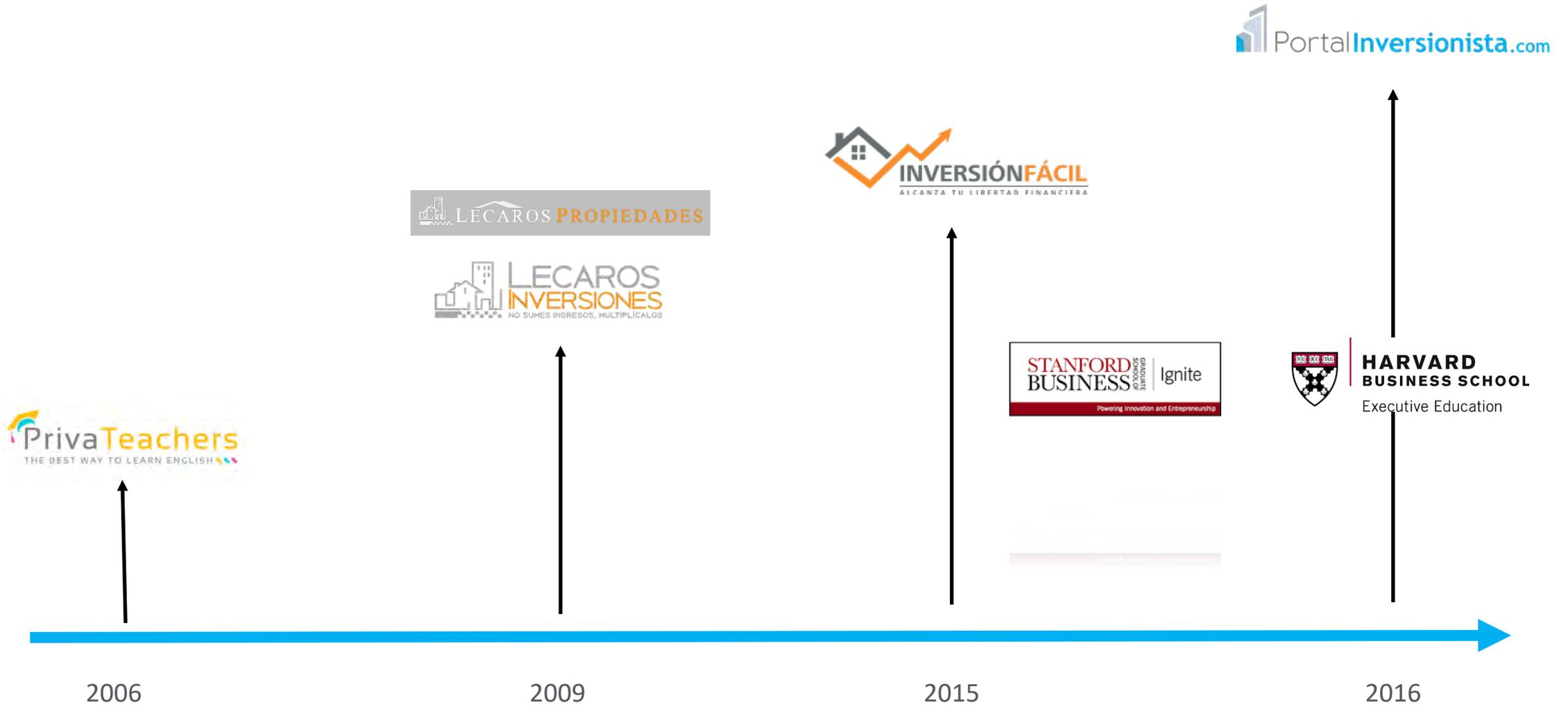
Private
Private
Teachers
teachers

Avda. Las Condes 9792 of. 216
Teléfono: (09) 886.48.62 / 492.57.68 / 243.39.40

private.teachers@gmail.com
www.privateachers.cl



La historia del Holding Lecaros Group



RESULTADOS DE PENSIONES 2019 (FUNDACION SOL)



Estudio de Fundación Sol: 50% de los jubilados en 2019 obtuvieron pensión autofinanciada menor a \$49 mil

por El Mostrador Mercados | 2 junio, 2020

En resumen, prácticamente el 80% de las pensiones de vejez pagadas por las AFP y las compañías de seguro son menores al salario mínimo y sólo un 12,5% alcanzó una pensión total superior a \$472 mil.

La versión actualizada del estudio de Fundación Sol denominado "Pensiones bajo el mínimo: Resultados del sistema de capitalización individual en Chile", señala que en los últimos 10 años, el sistema de AFP y compañías de seguro ha duplicado el número de pensiones de vejez pagadas, finalizando el 2019 con 985 mil pensiones de vejez edad y anticipada.

Los resultados son "concluyentes y desastrosos", señalan. A Diciembre de 2019, el 50% de las 984.630 personas jubiladas que recibieron una pensión de vejez, obtuvieron menos de \$202 mil (\$145 mil si no se incluyera el Aporte Previsional Solidario del Estado). Incluso, en el tramo de aquellas personas que cotizaron entre 30 y 35 años, el 50% recibió una pensión menor a \$301 mil, valor equivalente al salario mínimo de fines de 2019, pero inferior al salario mínimo actual.



50% de los Jubilados con Menos de 49 mil \$

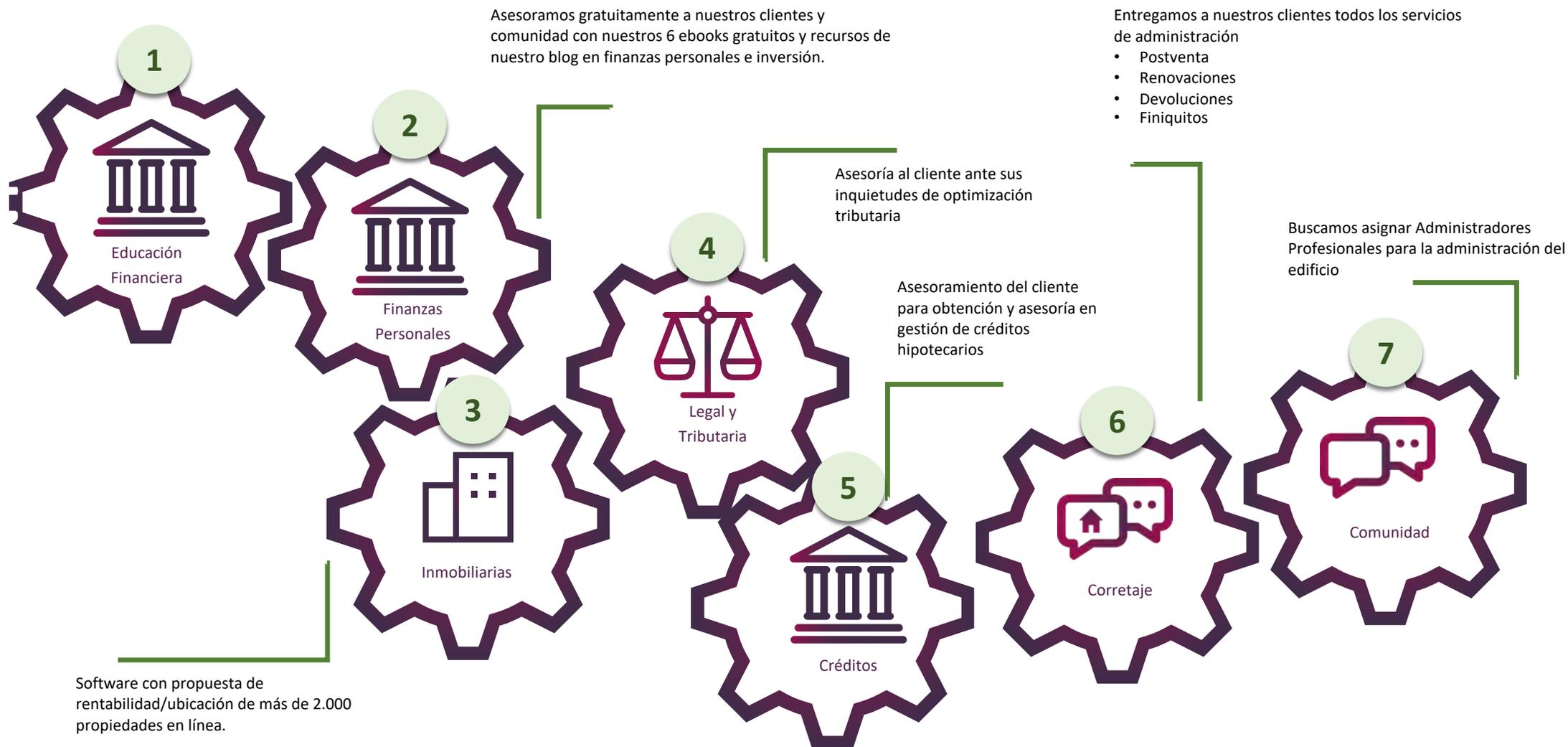


Sólo un 12% alcanzó una pensión total superior a \$ 472.000



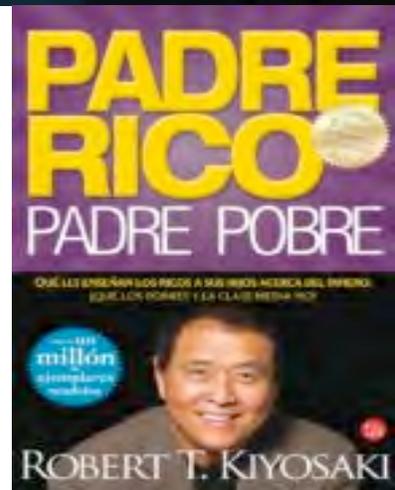
8 de cada 10 pensionados no logra financiar una pensión sobre la línea de pobreza.

PROPUESTA DE VALOR





- ¿Cómo puedo hacerlo?
- R. Kiyosaky



TODA NUESTRA ESTRATEGIA DE MARKETING SE MOVIÓ HACIA INBOUND...



INCREMENTA TU EDUCACIÓN FINANCIERA EN CRISIS



Nuestra Experiencia en la Industria Inmobiliaria



+ 2.300

Departamentos vendidos



+ 600

Inversionistas



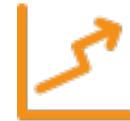
MM USD 300

Cartera de Inversión



< 1%

Tasa de mora histórica en
administración



+80%

Plusvalía histórica (*)

(*) Calculado en base a valores originales procesados desde el año 2007 y los valores de mercado de dichas propiedades en el año 2016

Menú PAPEL DIGITAL 30 años FINANCIERO

Inicio > Mercados > Bolsa & Monedas
Bolsa & Monedas

Pregunta al experto: ¿Cuáles son las implicancias del proyecto que regula asesorías financieras y previsionales?

Si bien los alcances de este nuevo proyecto de normativa son diversos –incluyendo distintas industrias y funciones del sistema financiero–, uno de los puntos clave aprobado es incorporar a los asesores de inversión en el perímetro regulatorio de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y traspasar la supervisión de las asesorías previsionales a la Superintendencia de Pensiones.

DF ¿Cuáles son las implicancias del pr...
Compartir




UCV

CRISTIÁN LECAROS
Grte. Inversión Fácil

ENVÍANOS TUS VIDEOS AL +569 73861189

2:40 / 2:55

Cristián Lecaros de InversiónFácil.cl en el V Salón Inmobiliario SICH 2016 - UCV-TV

AGENDA ECONÓMICA

LECAROS GROUP

25% PIDE UN CRÉDITO PARA PAGAR OTRO
CRISTIÁN LECAROS | CEO de Lecarosgroup.com

CNN CHILE

3:11 / 3:47

Cristian Lecaros Agenda Económica CNN Chile



MEGA

CÓN PERAS Y MANZANAS

AN CRISTIÁN LECAROS
CEO DE INVERSIÓN FÁCIL

4:08 / 7:58

Cristián Lecaros/Inversión Fácil/Ahora Noticias Tarde



portalinversionista.com

PortalInversionista.com

¿Quieres saber y evaluar a detalle de nuestra plataforma de inversiones?

Buscar Inversión

sebastián lóp

fono: (56 9) 751 73 834

EL EMPRENDEDOR
LA REVOLUCIÓN DE PORTALINVERSIONISTA.COM
Permite evaluar en línea y múltiples proyectos inmobiliarios

VIVO CNN CHILE

CHILE.com Declaran alerta roja en Chillán y Coelemu por incendios forestales 09:56



DONDE SE VAN LOS AHORROS ?



FFMM



Depósitos a plazo

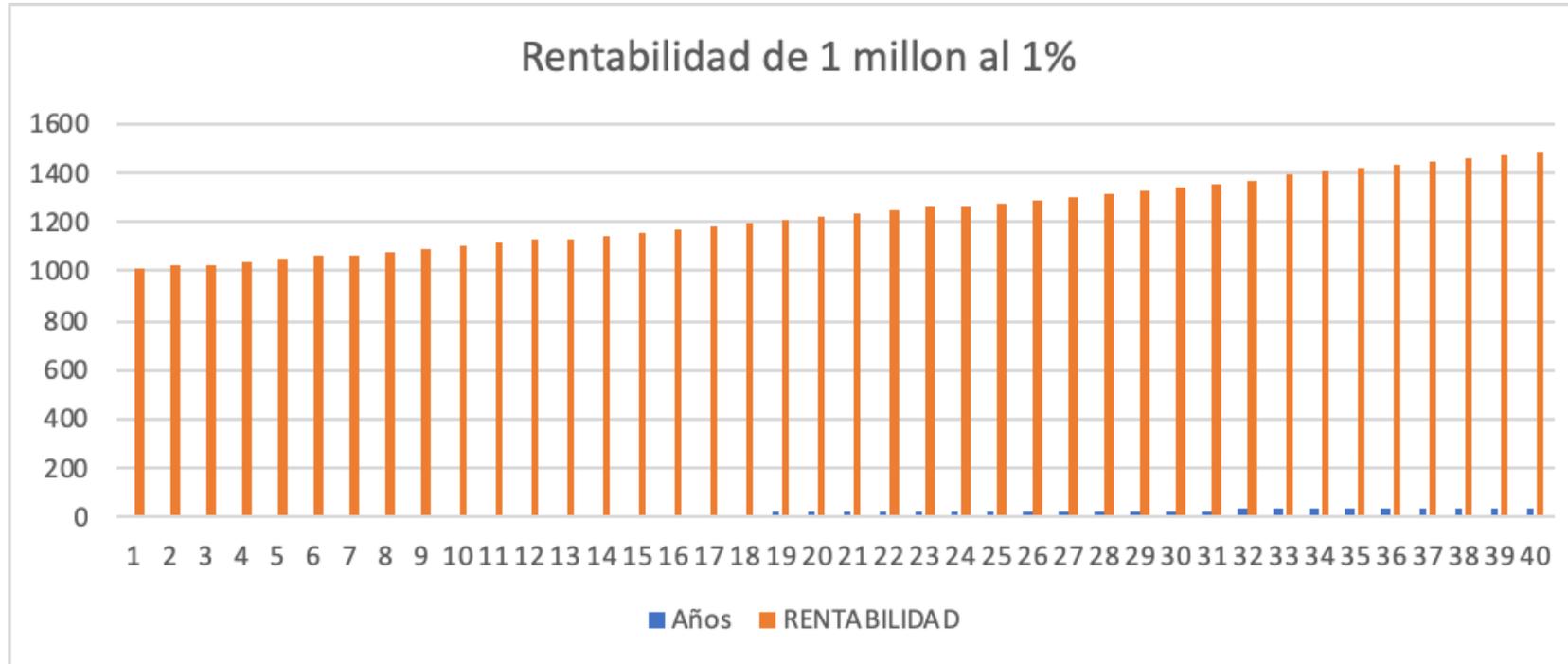


Acciones



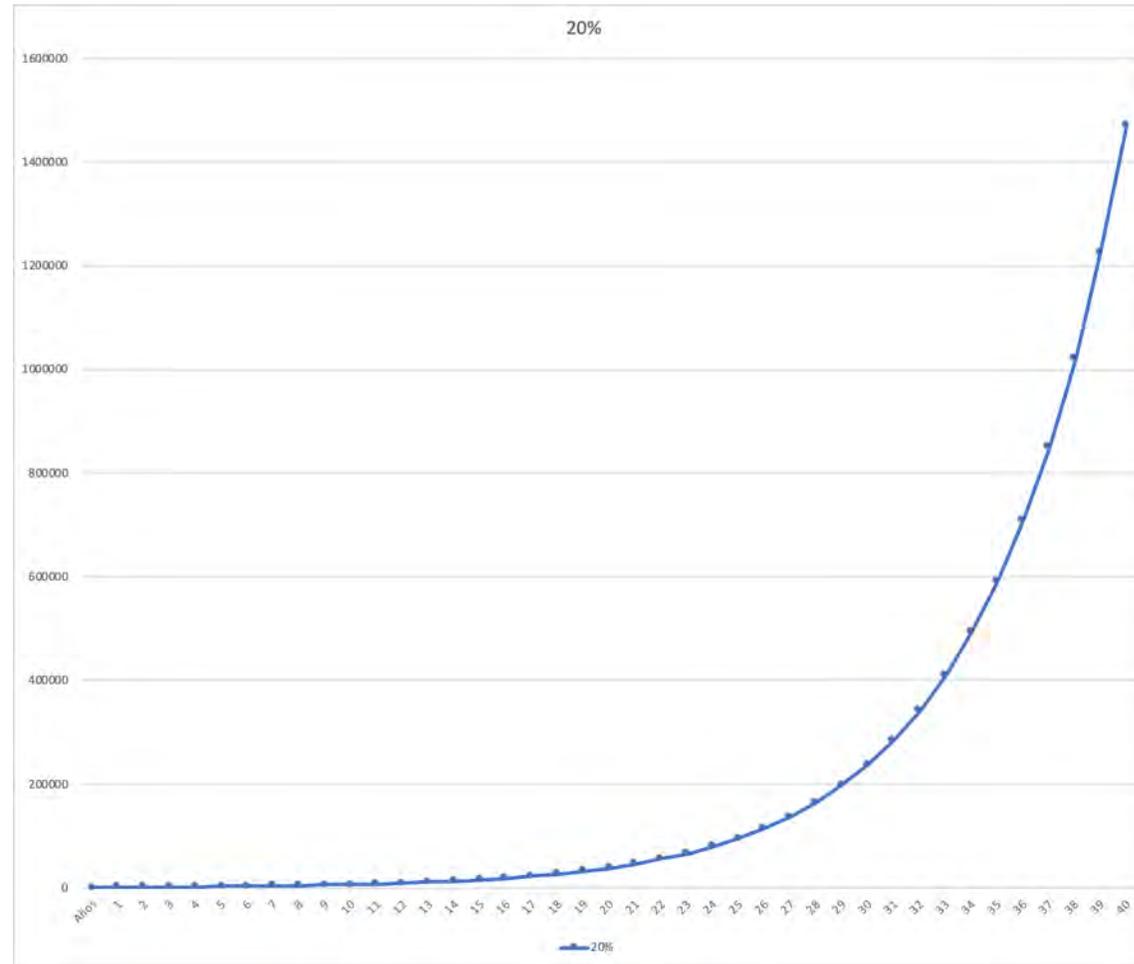
APV

EJEMPLO DE MULTIPLICACION DE UN MILLON AL 1% AÑO TRAS AÑO POR 40 AÑOS



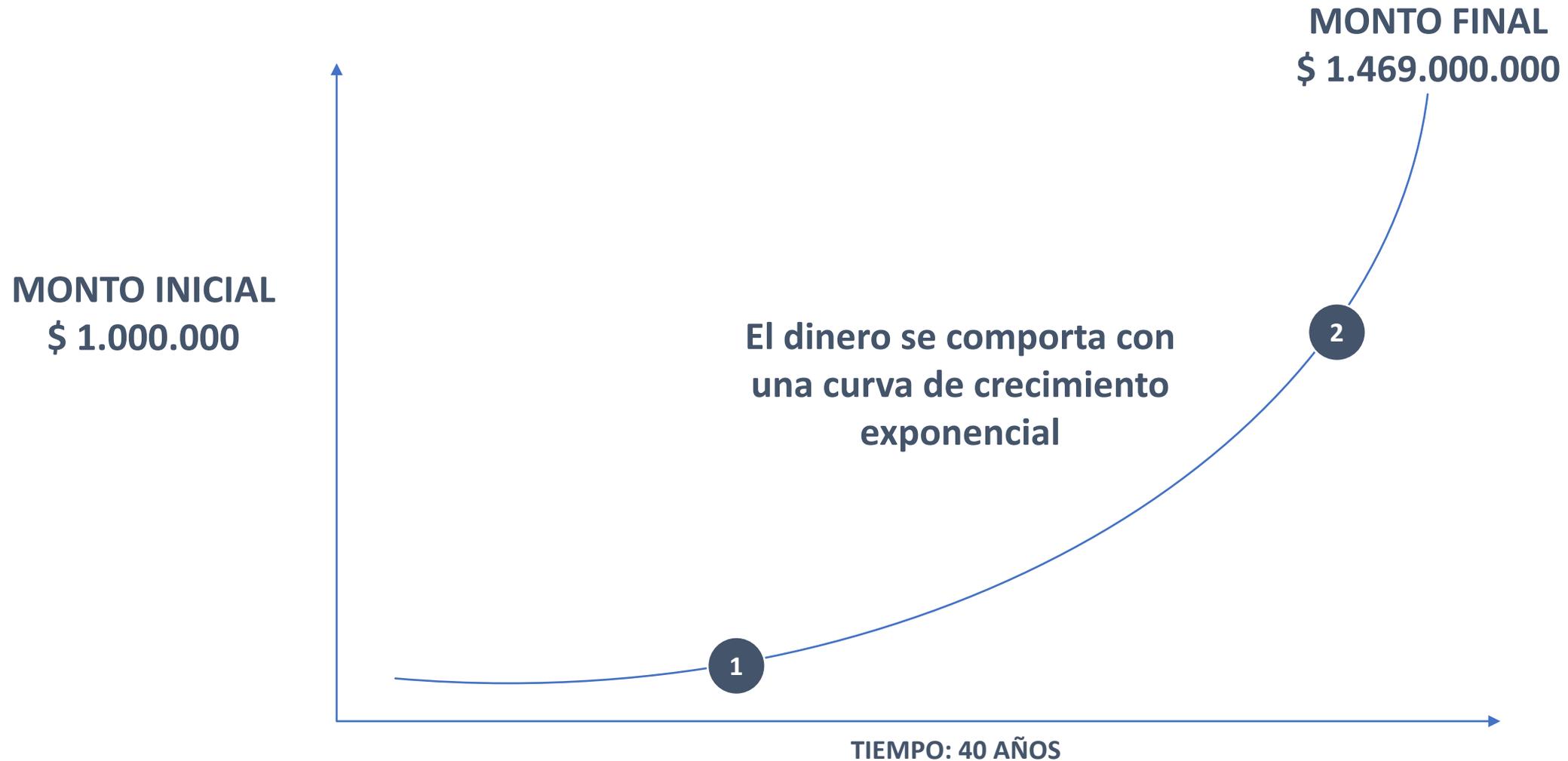
Años	RENTABILIDAD
1 \$	1.010
2 \$	1.020
3 \$	1.030
4 \$	1.041
5 \$	1.051
6 \$	1.062
7 \$	1.072
8 \$	1.083
9 \$	1.094
10 \$	1.105
11 \$	1.116
12 \$	1.127
13 \$	1.138
14 \$	1.149
15 \$	1.161
16 \$	1.173
17 \$	1.184
18 \$	1.196
19 \$	1.208
20 \$	1.220
21 \$	1.232
22 \$	1.245
23 \$	1.257
24 \$	1.270
25 \$	1.282
26 \$	1.295
27 \$	1.308
28 \$	1.321
29 \$	1.335
30 \$	1.348
31 \$	1.361
32 \$	1.375
33 \$	1.389
34 \$	1.403
35 \$	1.417
36 \$	1.431
37 \$	1.445
38 \$	1.460
39 \$	1.474
40 \$	1.489

EJEMPLO DE MULTIPLICACION DE UN MILLON AL 20% AÑO TRAS AÑO POR 40 AÑOS



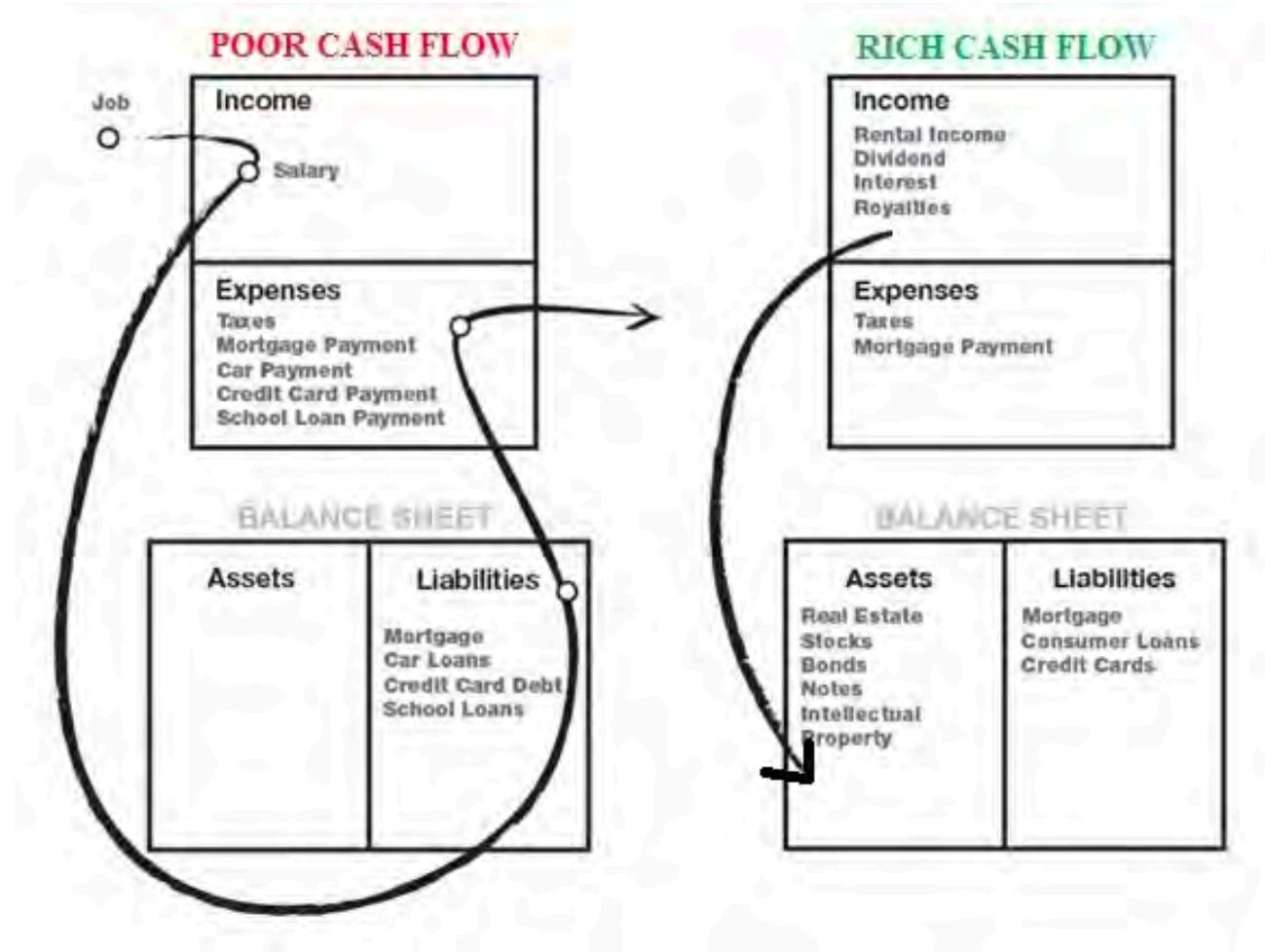
Copyright © 2006 – 2020 Inversión Fácil. Todos los derechos reservados
Prohibida su reproducción parcial o total sin el consentimiento de Lecaros Group

EJEMPLO DE MULTIPLICACION DE UN MILLON AL 20% AÑO TRAS AÑO POR 40 AÑOS



TIEMPO: 40 AÑOS
Copyright © 2006 – 2020 Inversión Fácil. Todos los derechos reservados
Prohibida su reproducción parcial o total sin el consentimiento de Lecaros Group

PORQUE EL RICO SE HACE MAS RICO – LEVERAGE BUY OUT



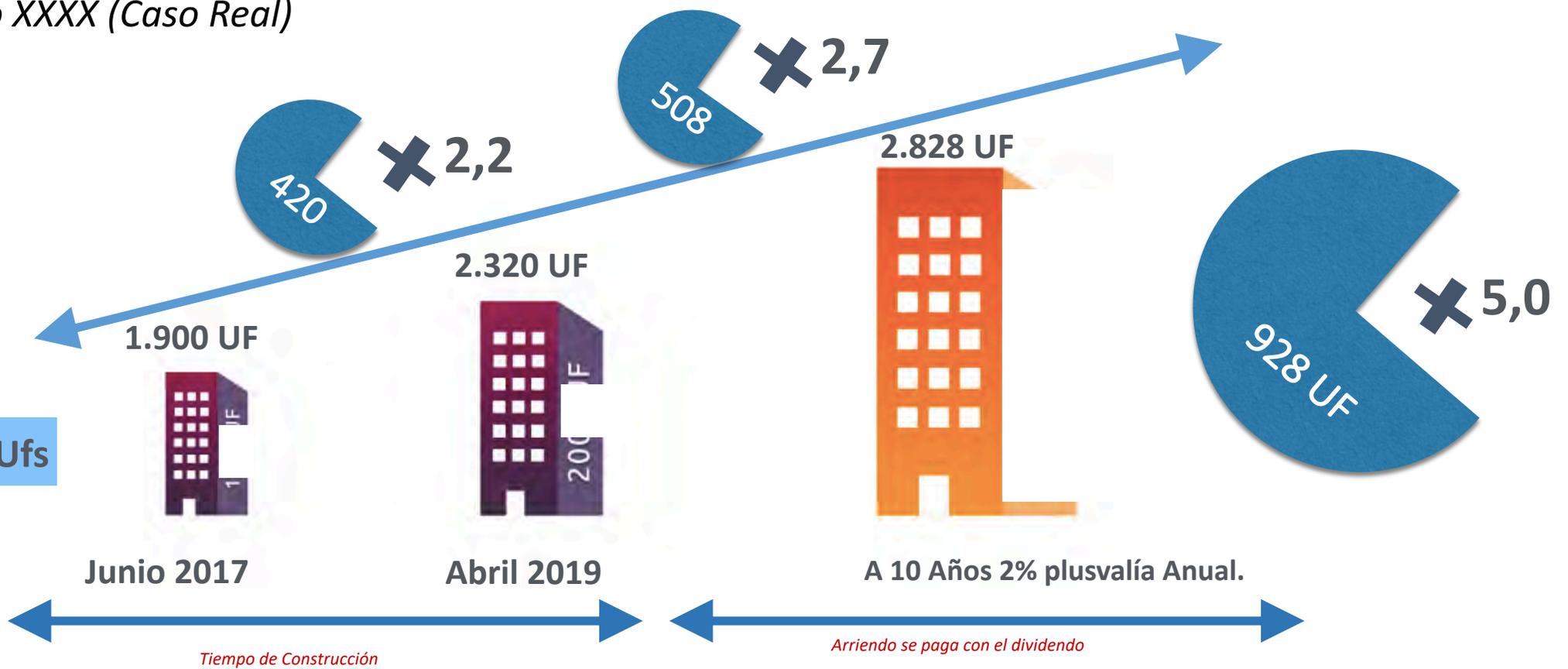
OPCIONES DE INVERSIÓN EN ACTIVOS INMOBILIARIOS



ANALISIS DE RENTABILIDAD INMOBILIARIA 1 DE 2

Edificio XXXX (Caso Real)

Pie 10% = 190 Ufs



Tiempo de Construcción

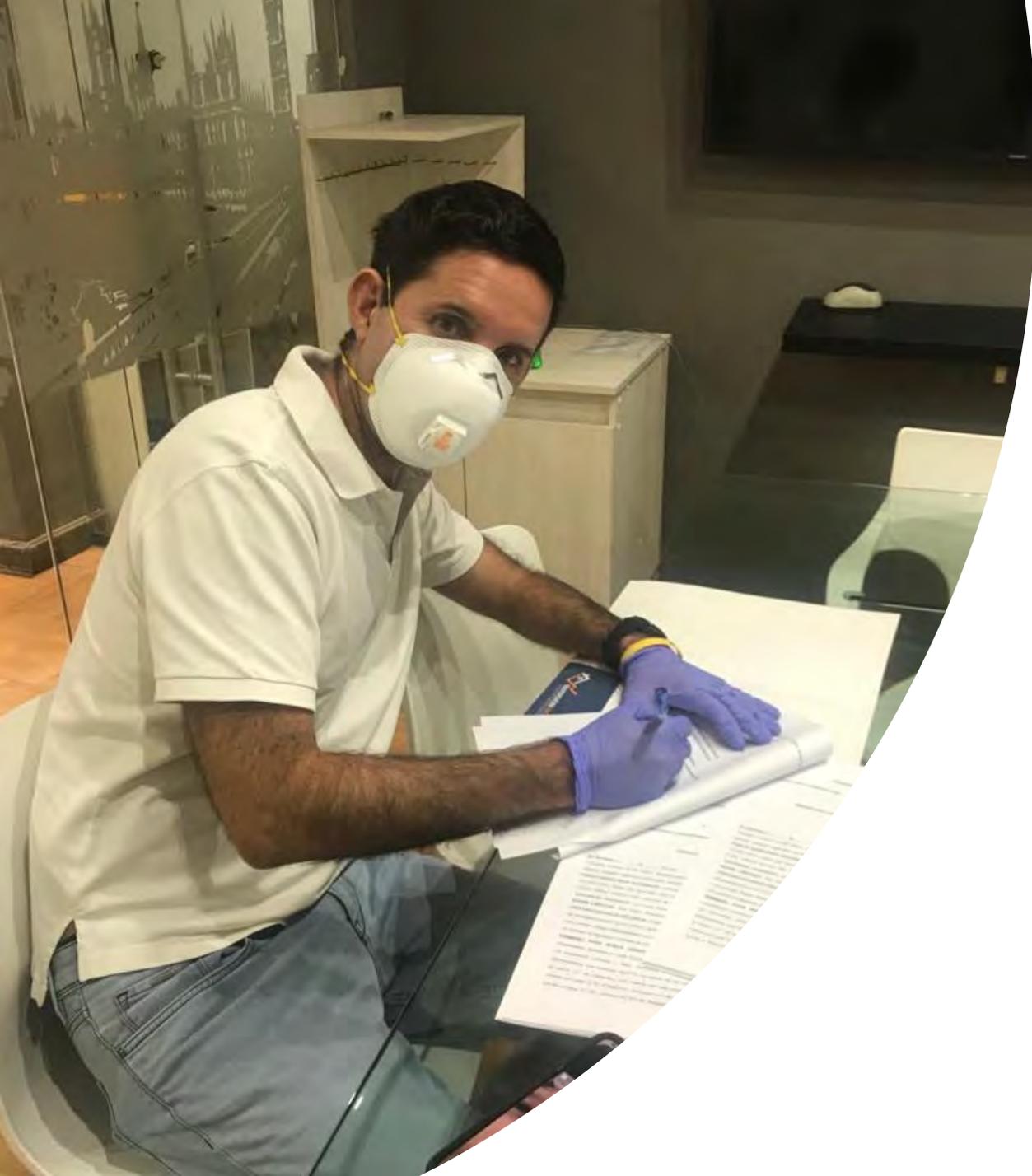
Arriendo se paga con el dividendo

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DEL INVERSIONISTA: AÑO 1



Pie 10%: 190 UF

Efecto Plusvalía: 420 UF



**SOMOS
INVERSIONISTAS
ASESORANDO
INVERSIONISTAS**



PROPUESTA DE PLUSVALIA AL INVERSIONISTA:

Administración una sola mano
Gobierno Corporativo
Control de accesos
Control acceso ascensor
Control acceso departamentos
Servicios de mantención de departamentos
Servicios de Auditoria Comité de Administración
Plan de Mejoramiento Anual del Edificio
Reglamento de Copropiedad foco Inversionista
PortalInversionista como plataforma de todos sus servicios

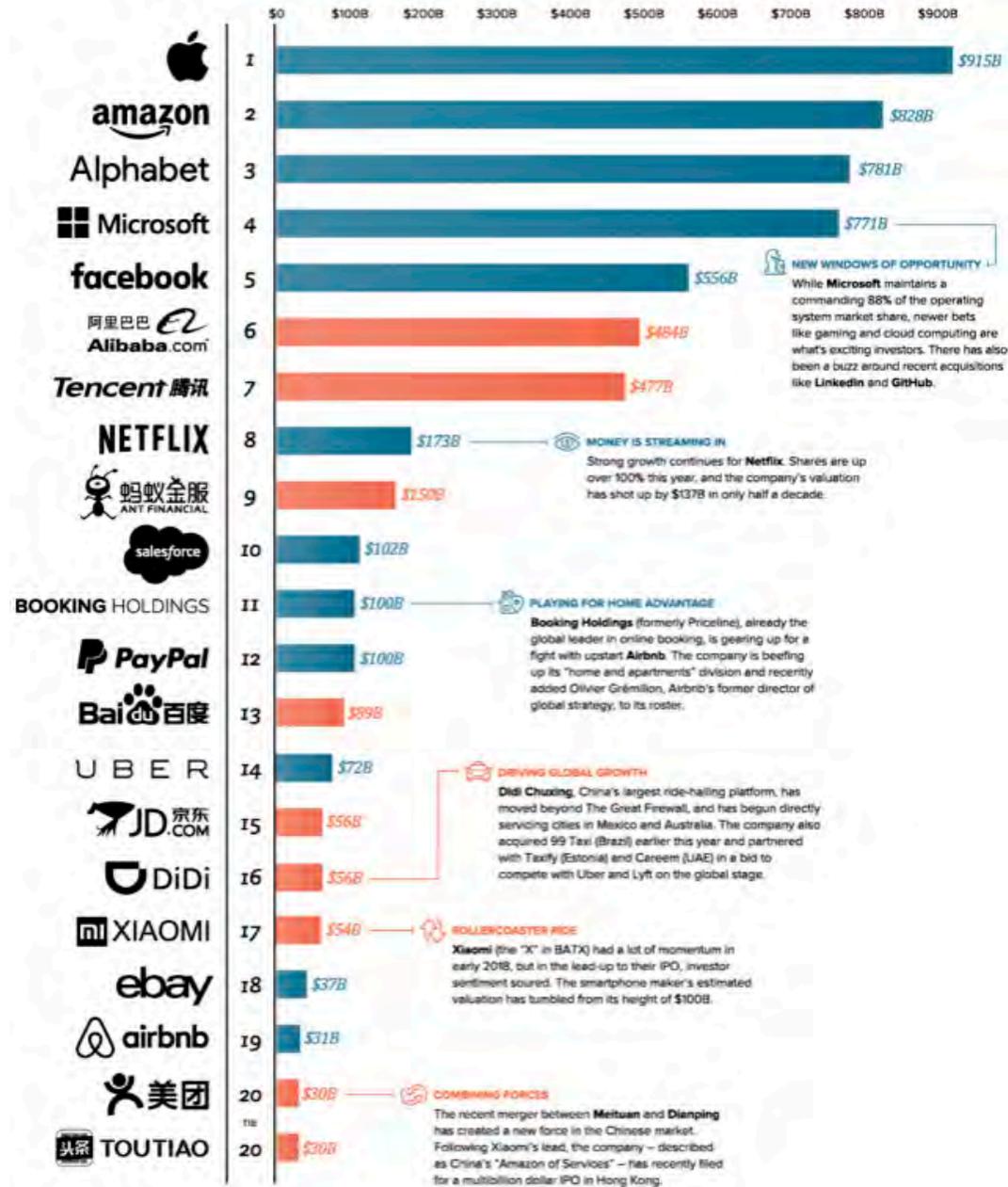
PROPUESTA DE VALOR COMERCIAL AL INVERSIONISTA:

Varias Cuotas mensuales para pagar el pie
Cuotas mensuales como tope 250.000
Posibilidad de Bono Pie como apoyo al financiamiento
Proyecto a menos de 4 cuadras del metro
Ingreso con Pre Aprobación Bancaria
Posibilidad de Cesión de Derechos(*)

AGENDA DEL DIA DE HOY

1. ¿QUIENES SOMOS?
2. NUESTRA EXPERIENCIA EN LO INMOBILIARIO
3. EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL
4. Q&A

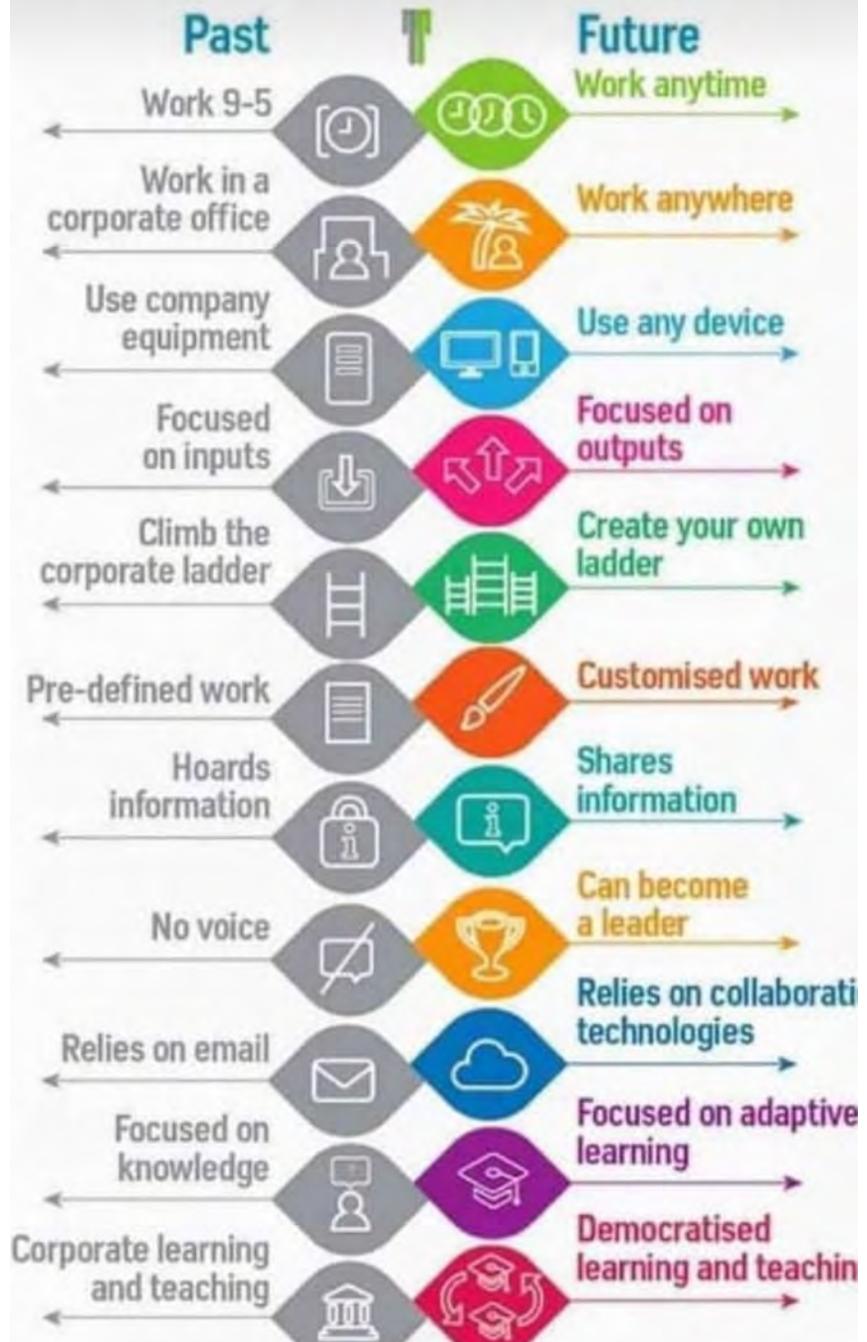
Top 20 Internet Leaders (Valuation, 2018)



Esto es lo que sucede en 1 minuto en internet.



The evolution of the employee





La tecnología por sí misma no es el
verdadero disruptor

**No centrarse en el cliente es la
mayor amenaza para cualquier
negocio**



UX / Real Estate

La tecnología está provocando un cambio muy profundo que va del activo físico hacia la experiencia de usuario (user experiences: UX)

- Chase Garbarino, Co-founder, HqO

EL PROPOSITO DE UN NEGOCIO ES CREAR UN CLIENTE



MODELO DE NEGOCIOS

- Un modelo de negocios especifica como la empresa crea valor para alguien y como captura ese valor y de quien.?

MODELO DE NEGOCIOS DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL CLIENTE

EL MODELO DE NEGOCIOS DEL CLIENTE CONSISTE EN EL VALOR QUE ESTE NEGOCIO CREA PARA MI, CUANTO ME COBRA POR ESE INTERCAMBIO DE VALOR Y CUANTO VALOR QUITA DE MI.

ES LA INOVACION Y NO LA TECNOLOGIA



- El desacoplar y poder acoplar permite a las startups obtener una gran porción de valor de los actuales competidores del mercado.

LA CLAVE ES ESTAR CENTRADO EN EL CLIENTE



- El desacoplar y poder acoplar permite a las startups obtener una gran porción de valor de los actuales competidores del mercado.

QUE ES EL DESACOPLAR



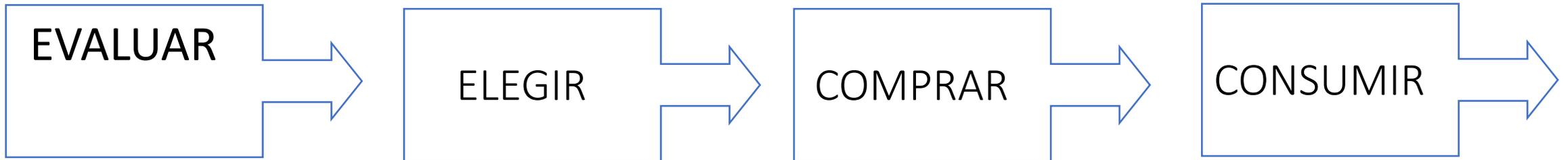
- El desacoplar se refiere a romper los links de actividades que realiza un cliente al comprar un producto o servicio en un mercado en particular.

CADENA DE VALOR DEL CLIENTE



- Es la serie de actividades que realiza un cliente para satisfacer sus necesidades. Estas actividades incluyen la evaluación, la decisión y la compra.

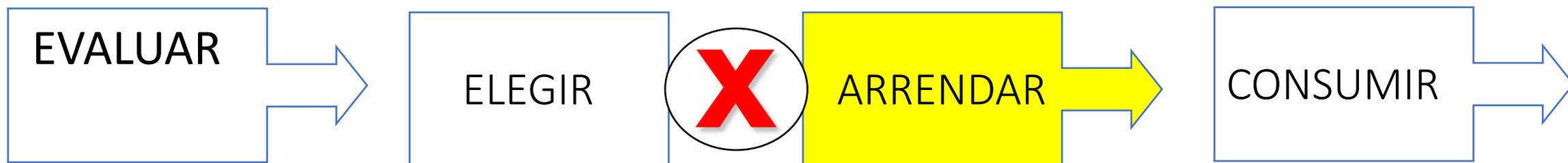
TIPICA CADENA DE VALOR



APORTE DE AMAZON "ONLINE PRICING"



CASO DE EXITO NETFLIX



Por 10 Dolares mensuales puedes tener acceso a muchas series, peliculas, etc sin multas.

NETFLIX

¿COMO CAMBIAMOS?

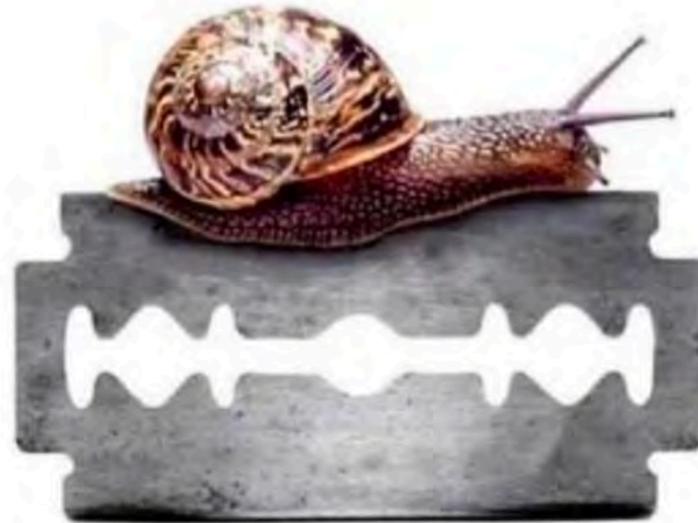
Una persona cambia por
tres razones:

Aprendió demasiado, sufrió lo
suficiente o se cansó de lo mismo.

¿PORQUE DEBO CAMBIAR?



BUSINESS IN 2020



**CAN'T MOVE FORWARD.
CAN'T MOVE BACKWARD.
CAN'T STAY LIKE THIS FOR LONG.**

915328144
80 euros.

14009690
ormitorios,

LOCAL

Zona Gran Vía, detrás telefónica. 125 metros en planta y 100 metros en sótano. Hace esquina. 2.103,54 euros.

915328144
almacén. Tetuán. 30 metros.

915328144

LOCAL

Zona Prosperidad. 190 metros en planta y 175 metros en sótano. 2.103,54 euros.

915328144

LOCAL

270 metros, particular alquiler
35, esquina José O...

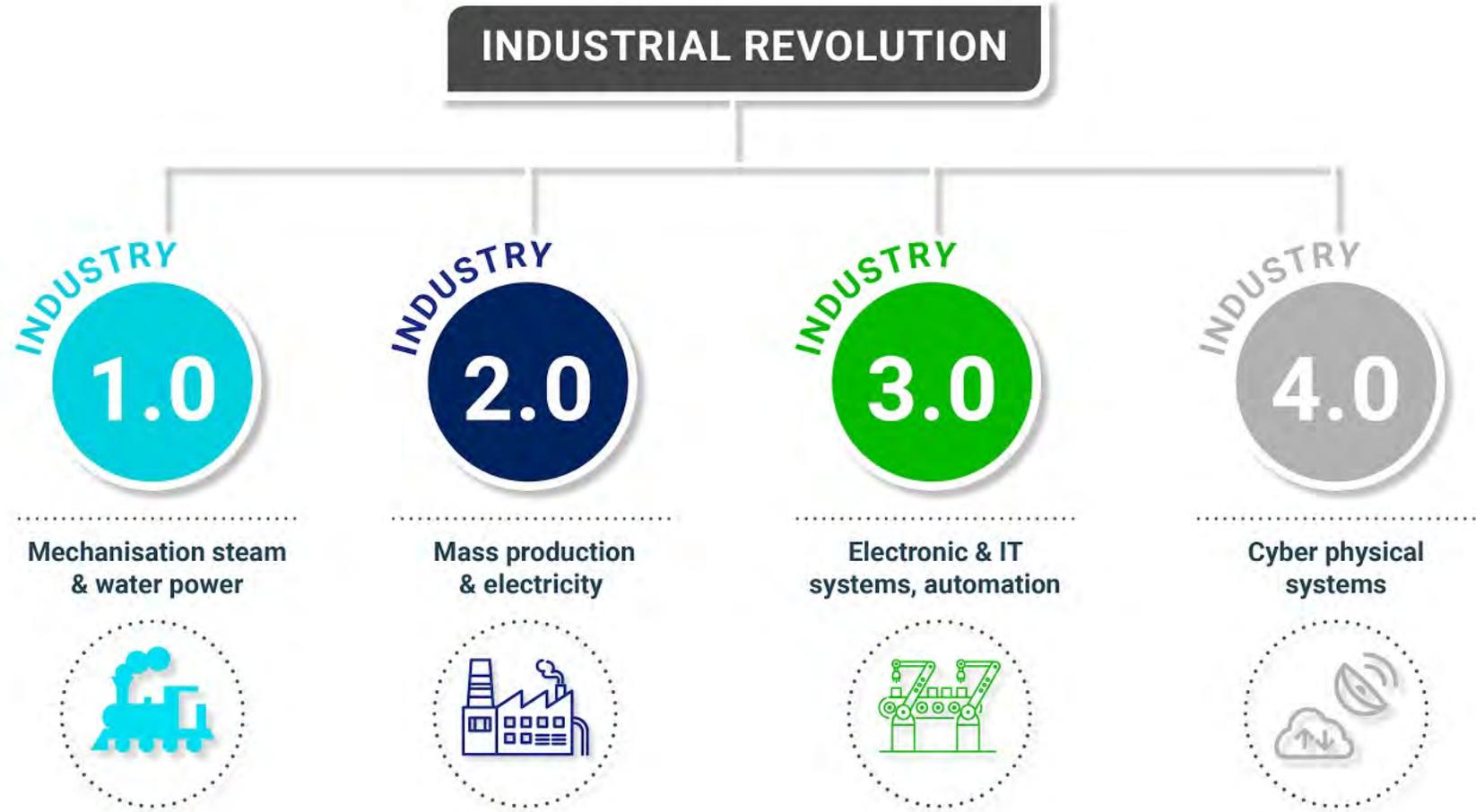
914017950

LÓPEZ

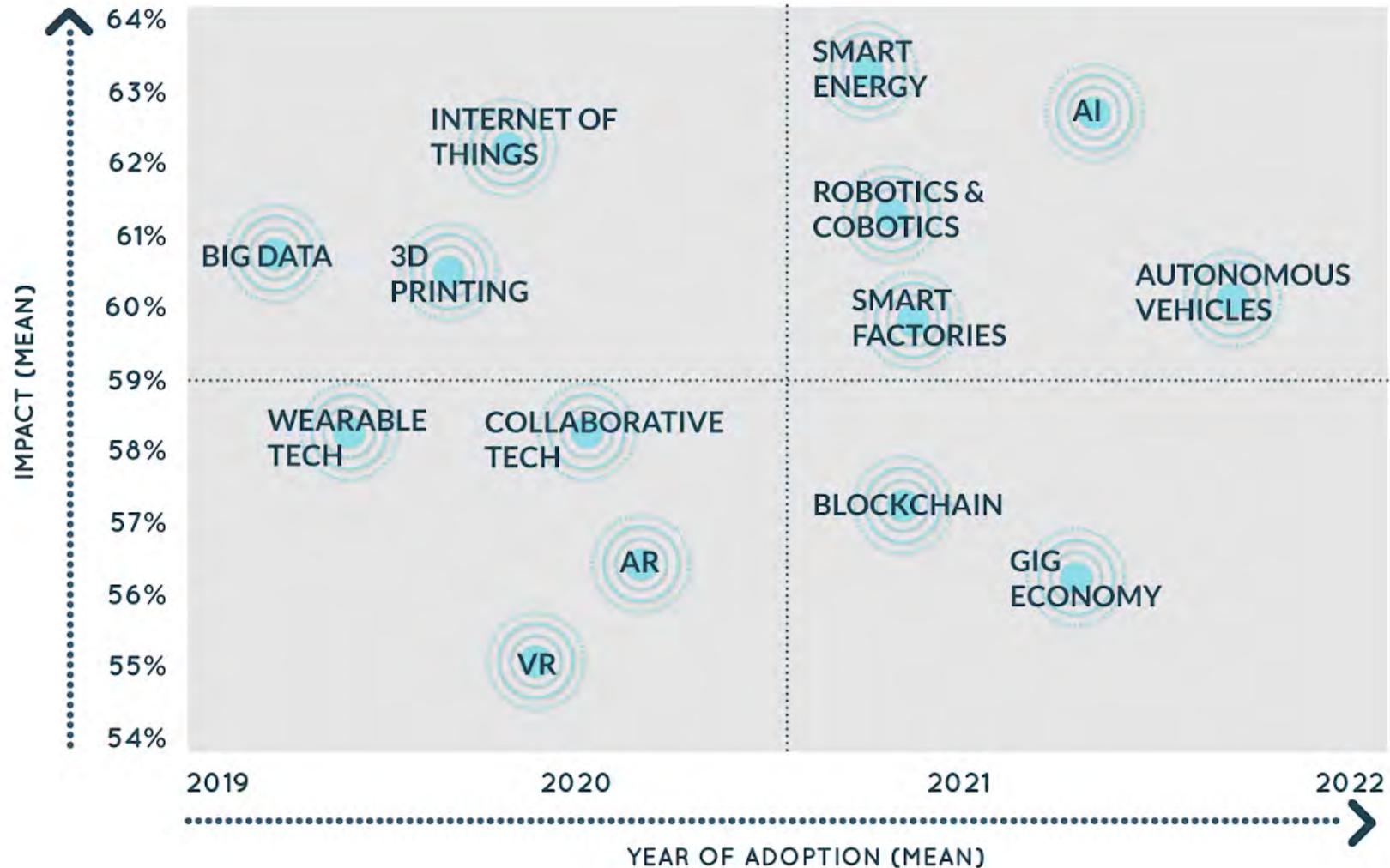
BUSC
Vivi

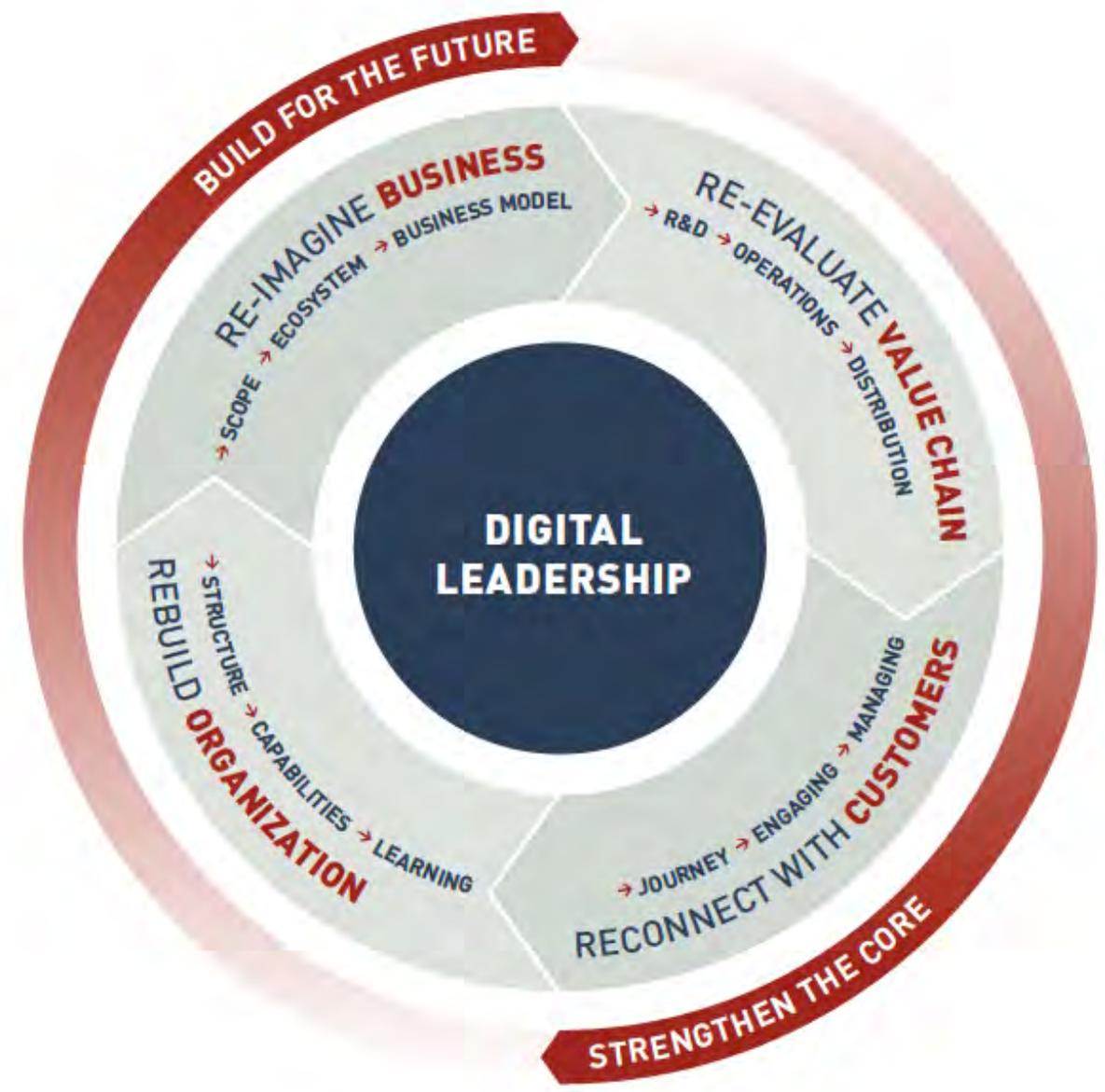
ESTAMOS EN MEDIO DE UNA TORMENTA PERFECTA CON OPORTUNIDADES Y AMENAZAS

Transforming industries and innovation



INTELIGENCIA ARTIFICIAL Y BIG DATA IMPACTARAN EN RE





¿PARA QUE QUEREMOS REALIZAR TRANSFORMACION DIGITAL?



CONECTAR CON LOS CLIENTES

con experiencias innovadoras en todos los canales



POTENCIAR A LOS AGENTES

para lograr mejor conexión con el cliente y ser mas productivos



OPTIMIZAR LAS OPERACIONES

mayor eficiencia, cumplimiento y gestión del riesgo



TRANSFORMAR LOS PRODUCTOS

para capturar nuevas oportunidades de ingresos y crecimiento

CAMBIOS LABORALES REVOLUCIÓN 4.0



POBLACIÓN
TOTAL



18,1

MILLONES

URBANIZACIÓN:

90%

USUARIOS
INTERNET



14,1

MILLONES

PENETRACIÓN:

78%

USUARIOS REDES
SOCIALES



14

MILLONES

PENETRACIÓN:

77%

USUARIOS
ÚNICOS MOBILE



13

MILLONES

PENETRACIÓN:

72%

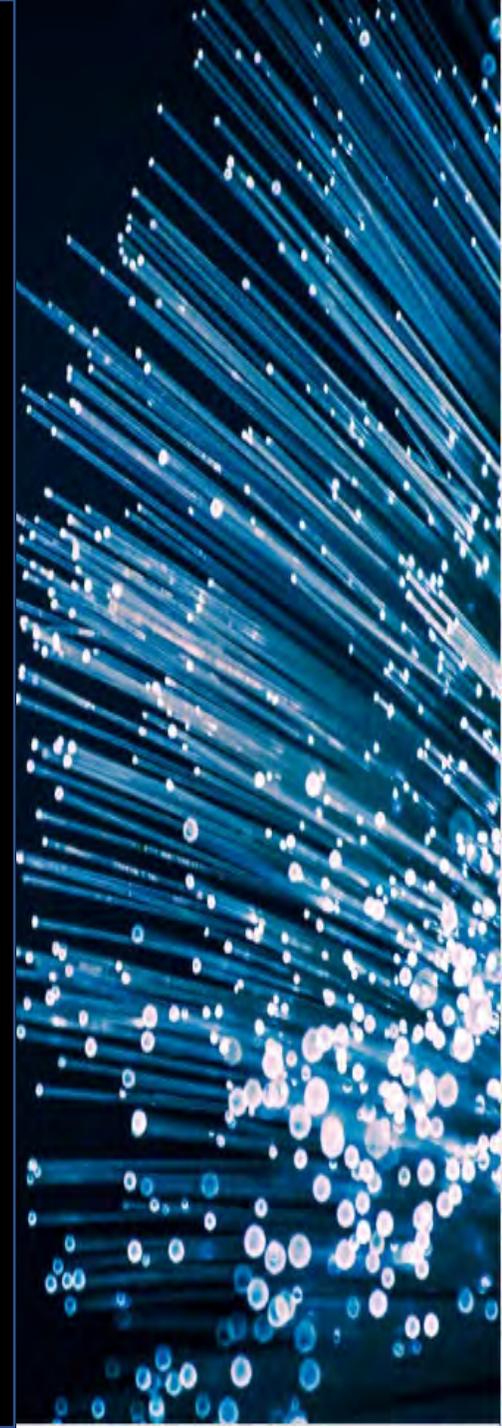
CASO MEDICINA



1894



Actualidad



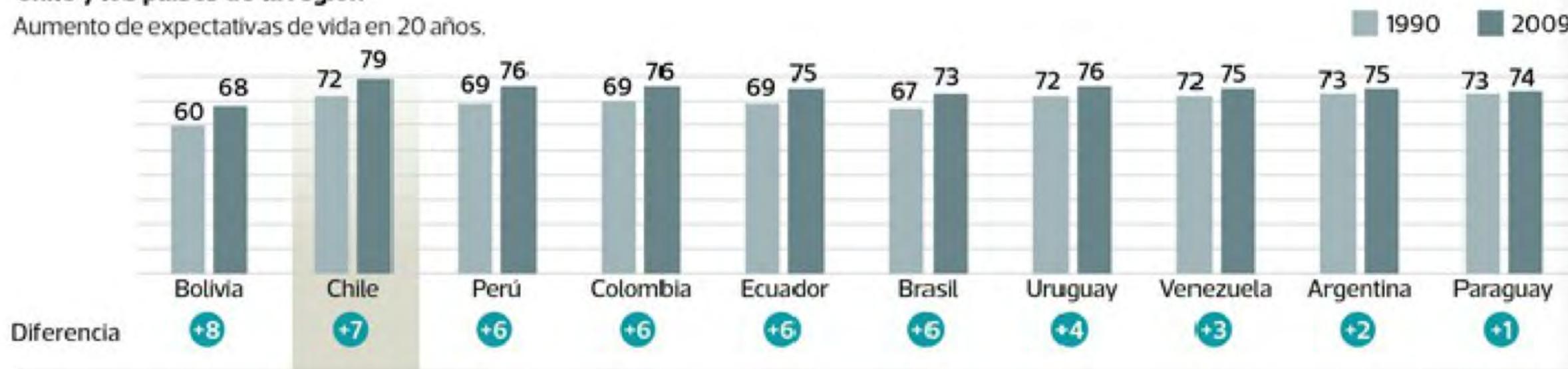
VIDEO DE UN CORAZON 3D



¿QUÉ ESTA PASANDO CON TU EXPECTATIVA DE VIDA?

Chile y los países de la región

Aumento de expectativas de vida en 20 años.



FUENTE: OMS, Estadísticas Sanitarias Mundiales (2011).

LA TERCERA

PERSONAS FACILMENTE VIVIRAN 100 AÑOS



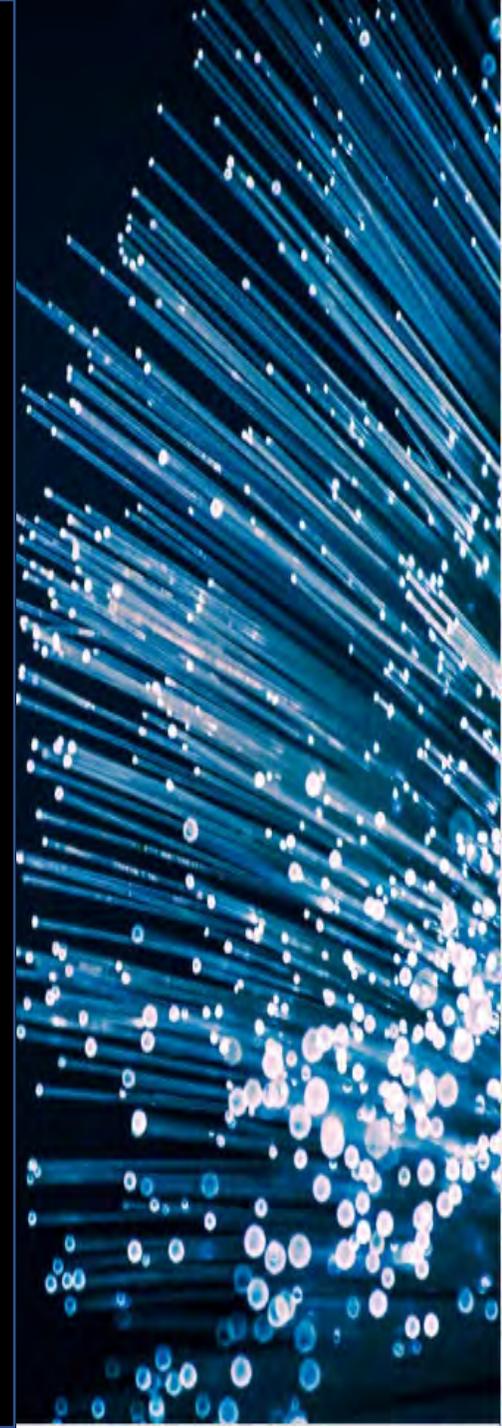
CASO CONSTRUCCION



1830



Actualidad



¿A QUE SE DEDICAN LAS STARTUP PROPTTECH?



**PORTALES
INMOBILIARIOS**



BIG DATA INMOBILIARIO



**REALIDAD VIRTUAL
Y AUMENTADA**



**HERRAMIENTAS
DE GESTIÓN**



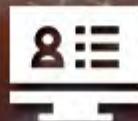
**CASAS INTELIGENTES
E INTERNET DE LAS COSAS**



**TECNOLOGÍA APLICADA
A LA CONSTRUCCIÓN**



**PLATAFORMAS DE
ALQUILERES DE
VIVIENDA**



**CRM Y HERRAMIENTAS
DE GESTIÓN INMOBILIARIA**



**PLATAFORMAS DE
CROWDFUNDING E
INVERSIÓN**



MAPA PROPTech LATAM Conosur



www.mktre.com
www.proptechconsult.com



CAMBIO DE CULTURA





“CYBORGS DIGITALES”







The most important single is to focus obsessively on the customer. Our goal is to be earth's most customer-centric company. Jeff Bezos

An organization's ability to learn, and translate that learning into action rapidly, is the ultimate competitive advantage

Jack Welch

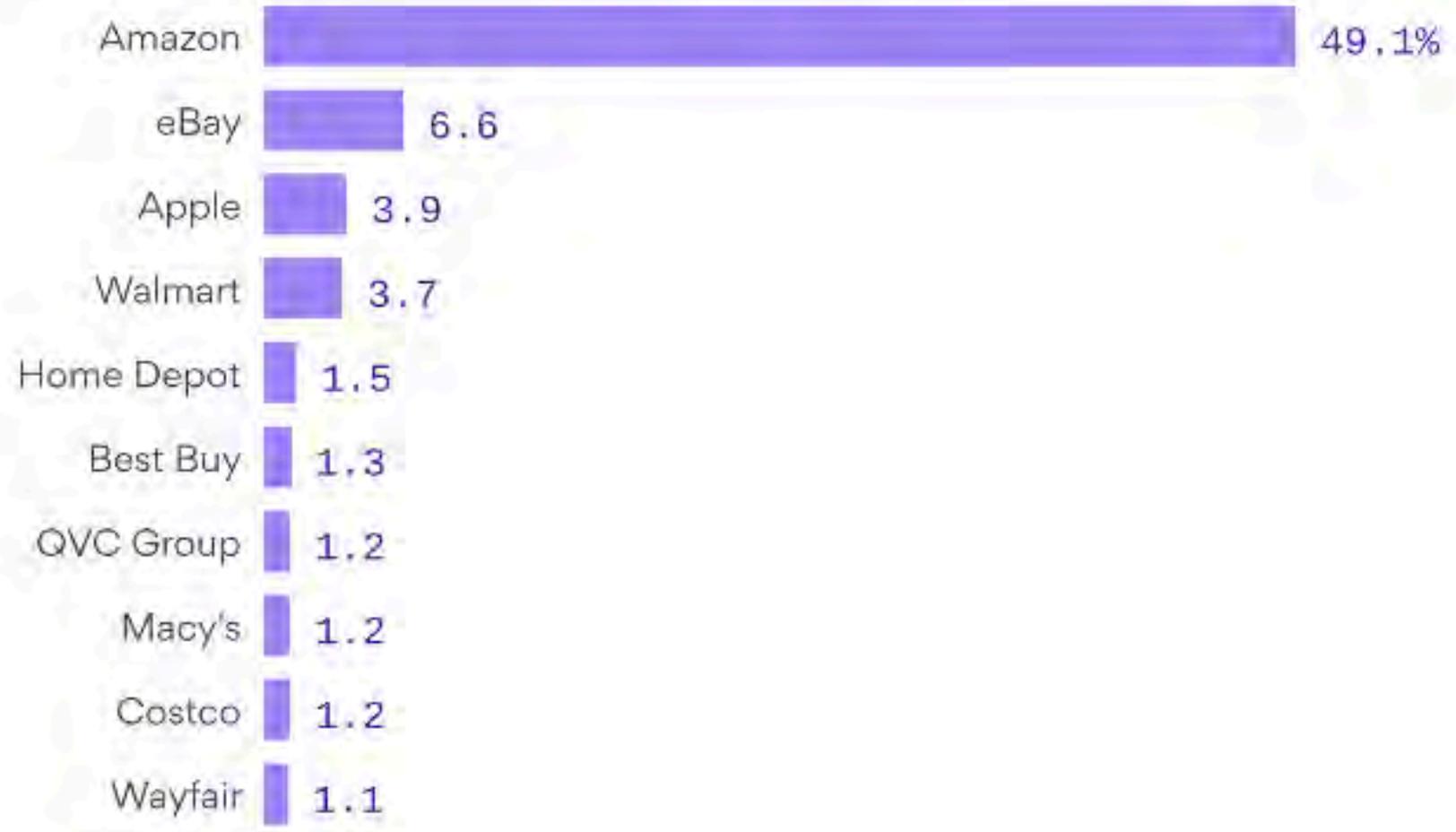
NO LIFE WITHOUT
THE INTERNET

**JUST
WALK
OUT**

SHOPPING

AMAZON

Share of U.S. retail e-commerce sales, 2018

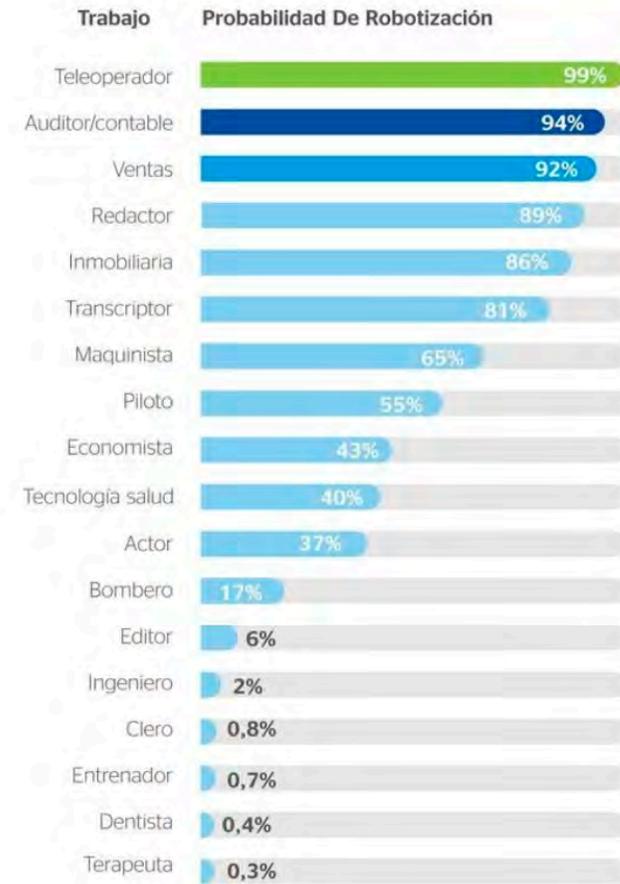


Reproduced from [eMarketer](#); Chart: Axios Visuals

ROBOTIZACION

Robotización

Se estima que antes del final de este siglo, el **70%** de los trabajos actuales serán reemplazados por la automatización.

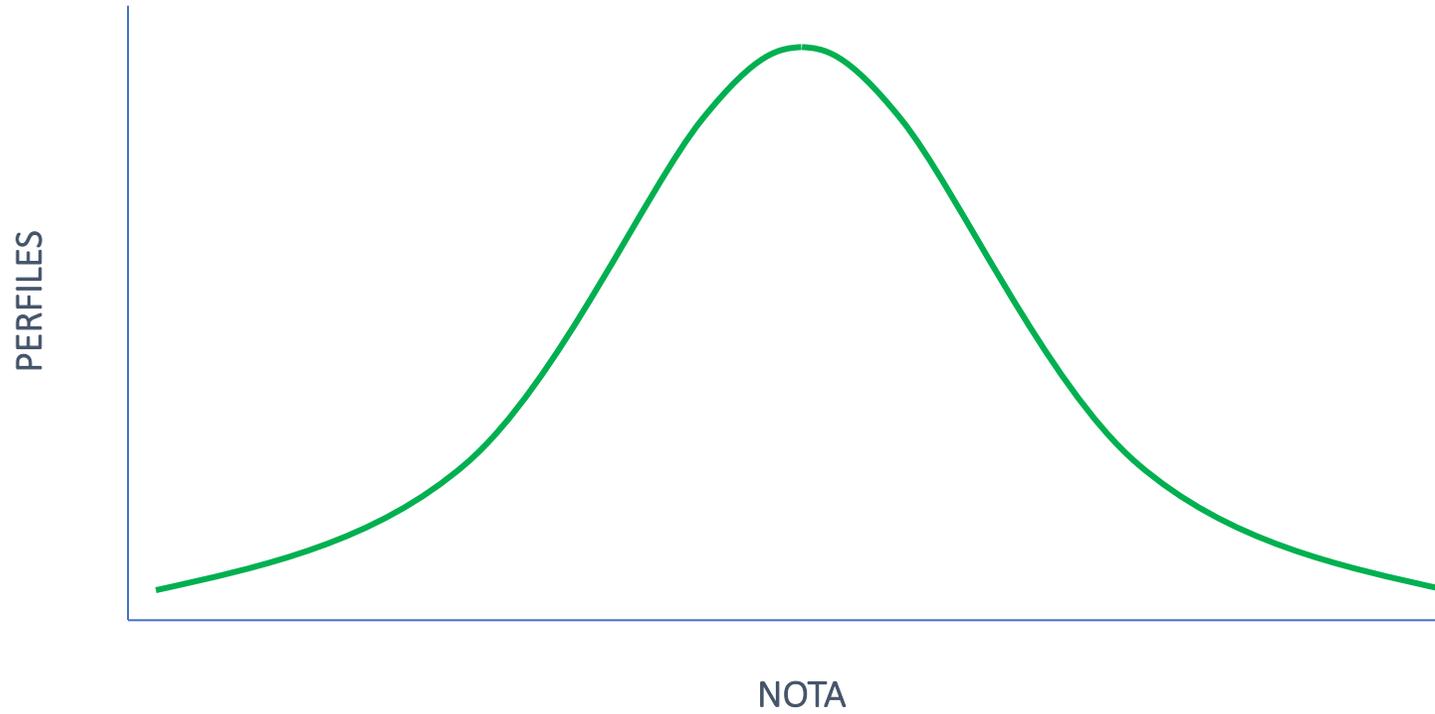


ALGORITMO DE EVALUACIONES POR CANDIDATO



SOFTWARE DE ALGORITMO DE POSTULACIÓN EN LINEA

Bell Chart



RESUMEN EJECUTIVO DE MIS PROPIEDADES

RESUMEN EJECUTIVO

 PROP. EN ADMINISTRACIÓN 12 DEPTO	 PROPIEDADES VACANTES 2 DEPTO	 PROP. POR RECEPCIONAR 3 DEPTO	 ARRIENDOS PENDIENTES 1 DEPTO	 TOTAL DE ARRIENDO MAYO \$3.850.000	 TOTAL ARRIENDOS 2019 \$12.790.000
--	--	---	--	--	---

INGRESOS MENSUALES

MONTH	INCOME	DISCOUNTS	PAYMENT	DATE	VIEW
JANUARY	\$4.153.649	\$483.173	\$3.670.476	05/01/2019	
FEBRUARY	\$3.153.649	\$293.173	\$2.860.476	05/02/2019	
MARCH	\$4.153.649	\$445.773	\$3.707.876	05/03/2019	
APRIL	\$4.153.649	\$536.173	\$3.617.476	05/04/2019	
MAY	\$4.153.649	\$518.803	\$3.634.846	05/05/2019	
TOTAL ANUAL	\$19.768.245	\$2.277.095	\$18.491.150		

NEW PROYECTS

PROYECTA
INMOBILIARIA



REPORTE MENSUAL DE ADMINISTRACIÓN PARA GESTIÓN Y ENVIO BANCOS

DETALLE ADMINISTRACIÓN

Dirección	TIPO BIEN	RUT	% Comisión + IVA	Valor Anterior	Total Comisión	Descuentos	TOTAL A PAGAR
Carmen Nº 319	DEP 809	15.037.741-2	9,52%	\$ 250.000	\$ 23.800	\$ 0	\$ 226.200
Carmen Nº 319	DEP 909	17.292.055-1	9,52%	\$ 250.000	\$ 23.800	\$ 0	\$ 226.200
Carmen Nº 319	DEP 2009	16.858.475-K	9,52%	\$ 221.000	\$ 21.039	\$ 0	\$ 199.961
Carmen Nº 319	DEP 408	15.454.974-9	9,52%	\$ 240.000	\$ 22.848	\$ 0	\$ 217.152
Carmen Nº 319	DEP 908	17.025.429-5	9,52%	\$ 260.000	\$ 24.752	\$ 0	\$ 235.248
Colon Nº 1265	DEP 717	1.055.627-6	9,52%	\$ 216.000	\$ 20.563	\$ 0	\$ 195.437
Colon Nº 1265	DEP 417	8.004.471-2	9,52%	\$ 220.000	\$ 20.944	\$ 0	\$ 199.056
Colon Nº 1265	DEP 309	24.574.052-2	9,52%	\$ 260.999	\$ 24.847	\$ 0	\$ 236.152
Colon Nº 1265	EST 28	16.803.752-k	0,00%	\$ 56.650	\$ 0	\$ 0	\$ 56.650
Ramon Corbalan Melgarejo Nº 8	DEP 1909	17.202.550-1	9,52%	\$ 290.000	\$ 27.608	\$ 0	\$ 262.392
San Francisco Nº 228	EST 116	16.569.501-1	9,52%	\$ 57.000	\$ 5.426	\$ 0	\$ 51.574
San Francisco Nº 228	EST 119	13.378.518-3	9,52%	\$ 55.000	\$ 5.236	\$ 0	\$ 49.764
San Francisco Nº 228	DEP 718	21.103.311-8	0,00%	\$ 205.000	\$ 0	\$ 0	\$ 205.000
San Francisco Nº 228	EST 117	25.254.725-8	9,52%	\$ 55.000	\$ 5.236	\$ 0	\$ 49.764
San Francisco Nº 228	DEP 315	17.105.087-1	0,00%	\$ 240.000	\$ 0	\$ 0	\$ 240.000
San Francisco Nº 228	DEP 918	15.039.025-7	0,00%	\$ 230.000	\$ 0	\$ 0	\$ 230.000
San Francisco Nº 228	EST 115	14.120.835-7	9,52%	\$ 55.000	\$ 5.236	\$ 0	\$ 49.764
San Francisco Nº 228	DEP 1007	25.343.424-4	9,52%	\$ 190.000	\$ 18.088	\$ 0	\$ 171.912
San Francisco Nº 228	EST 118	16.568.509-1	9,52%	\$ 55.000	\$ 5.236	\$ 0	\$ 49.764
San Francisco Nº 228	DEP 818	25.556.686-5	9,52%	\$ 190.000	\$ 18.088	\$ 95.676	\$ 76.236
San Francisco Nº 228	EST 123	17.429.760-6	9,52%	\$ 57.000	\$ 5.426	\$ 0	\$ 51.574
San Francisco Nº 228	DEP 907	17.058.128-8	9,52%	\$ 185.000	\$ 17.612	\$ 0	\$ 167.388
Serrano Nº 62	DEP 705	7.504.106-3	9,52%	\$ 250.000	\$ 23.800	\$ 61.724	\$ 164.476
Serrano Nº 62	EST 29	12.050.674-5	9,52%	\$ 65.000	\$ 6.188	\$ 0	\$ 58.812
TOTALES				\$ 4.153.649	\$ 325.773	\$ 157.400	\$ 3.670.476

NOTARIA DE TODOS LOS CONTRATOS PARA FACILITAR NUEVOS CREDITOS

CONTRATOS

ARRIENDOS ADMINISTRACIÓN

Mostrar 10 



Folio	Dirección	Depto.	Fecha	Arriendo	Contraparte	Estado	Acciones
6298	Carmen n° 319	809	12/05/2018	\$250.000	Mario Salgado Astudillo	Vigente	  
6299	Carmen n° 319	909	06/08/2018	\$250.000	Carla Espinoza Torres	Vigente	  
6300	Carmen n° 319	2009	02/10/2018	\$221.000	Carlos Araneda Martínez	Vigente	  
6301	Carmen n° 319	408	10/15/2018	\$240.000	Maral Benítez Zúñiga	Vigente	  
6302	Carmen n° 319	908	11/05/2018	\$260.000	Tomás Leppe Rodríguez	Vigente	  
6458	Colón n° 1265	717	11/25/2019	\$216.000	Claudia Muñoz Sepúlveda	Vigente	  
6459	Colón n° 1265	417	01/12/2019	\$220.000	Gonzalo Hernández Salinas	Vigente	  
6460	Colón n° 1265	309	07/12/2018	\$260.000	Esteban Alvarado Salas	Vigente	  
6847	Ramón Corvalán Malgarejo n° 8	1909	15/01/2019/	\$290.000	Nicolás Gutierrez Sobarzo	Renovación	  
6987	San Francisco n° 228	718	14/02/2019	\$205.000	Enrique Amenabar Solis	Caduco	   

TENDENCIAS INMOBILIARIAS RESERVA ON LINE



Contáctanos al:
 +56 9 7517 3935 | +56 9 4245 4889
 contacto@portalinversionista.com

Mis oportunidades Mis contratos Mis reservas  Mateo ▾

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN



Projecto Conexión Downtown

 Santiago Centro
 Referencia  Santa Ana
 1 y 2  1 | Home studio

 Cuota mes desde \$287.158

 Rentabilidad UF + 6,07%

Desde UF 1.890



Projecto Conexión Downtown

 Santiago Centro
 Referencia  Santa Ana
 1 y 2  1 | Home studio

 Cuota mes desde \$287.158

 Rentabilidad UF + 6,07%

Desde UF 1.890



Projecto Conexión Downtown

 Santiago Centro
 Referencia  Santa Ana
 1 y 2  1 | Home studio

 Cuota mes desde \$287.158

 Rentabilidad UF + 6,07%

Desde UF 1.890



Tu Patrimonio en las mejores manos



eBooks por Cristian Lecaros contribuyendo en tu educación financiera.

Asesoría inmobiliaria personalizada



ALCANZO A MI CLIENTE EN CUALQUIER LUGAR

[Oportunidades](#) [Carro de Compras](#) [Configurar Perfil](#) [Mis Contratos](#)

[Cerrar Sesión](#)

Resumen de pago

Proyecto	Nº Dpto.	Monto Reserva
Zone	203	\$ 300.000
Zone	303	\$ 300.000
Zone	403	\$ 300.000
Total		\$ 900.000

Seleccione medio de pago

webpay.cl

el portal de pagos de **transbank**

kipu

Paga con
tu banco

ARMAS

avsa

FUNDAMENTA

BELTEC

Grupo hogares

Desarrollo Inmobiliario

imagina

VITALIA

PENTA
INMOBILIARIA

INMOBILIA

Plataforma de **Inversiones Inmobiliarias Online**

¿Dudas? +56 9 4245 4889

contacto@portalinversionista.com

CADA PERSONA ES UNICA...





CORFO

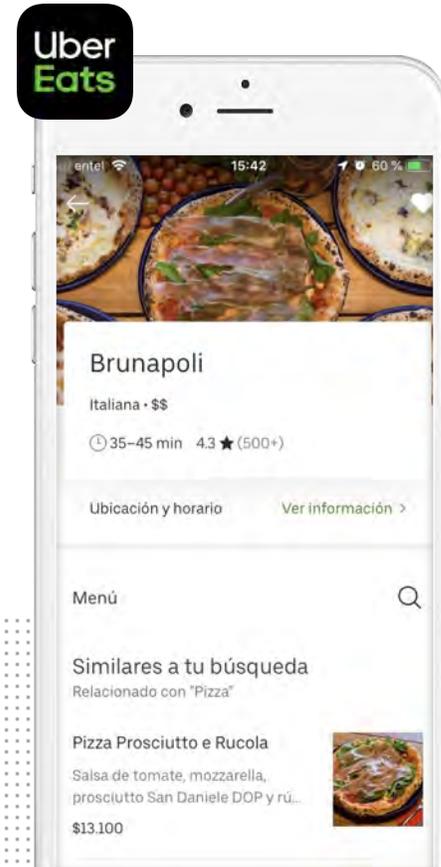
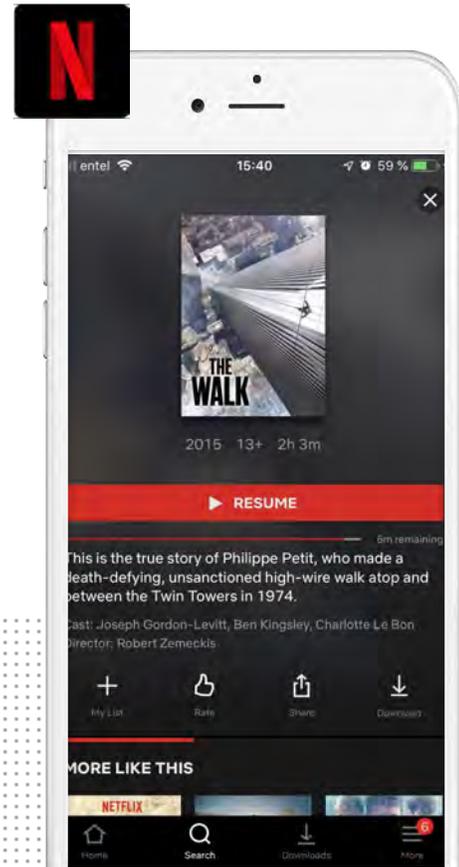
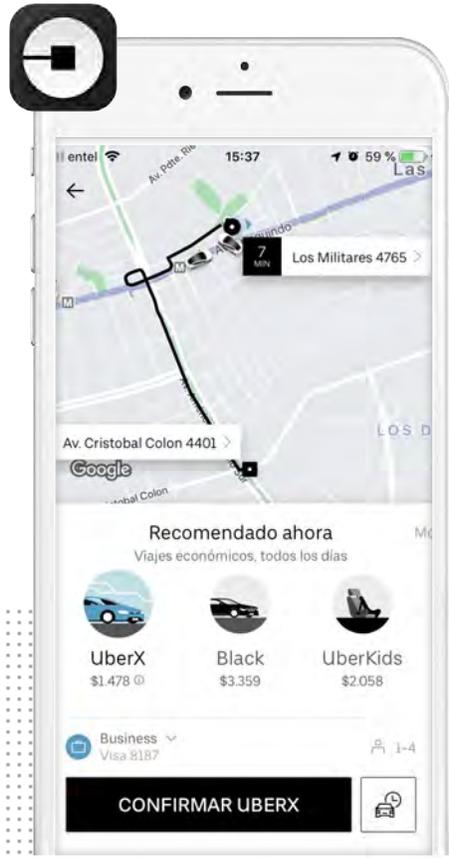
30 Apps

más usadas en Chile

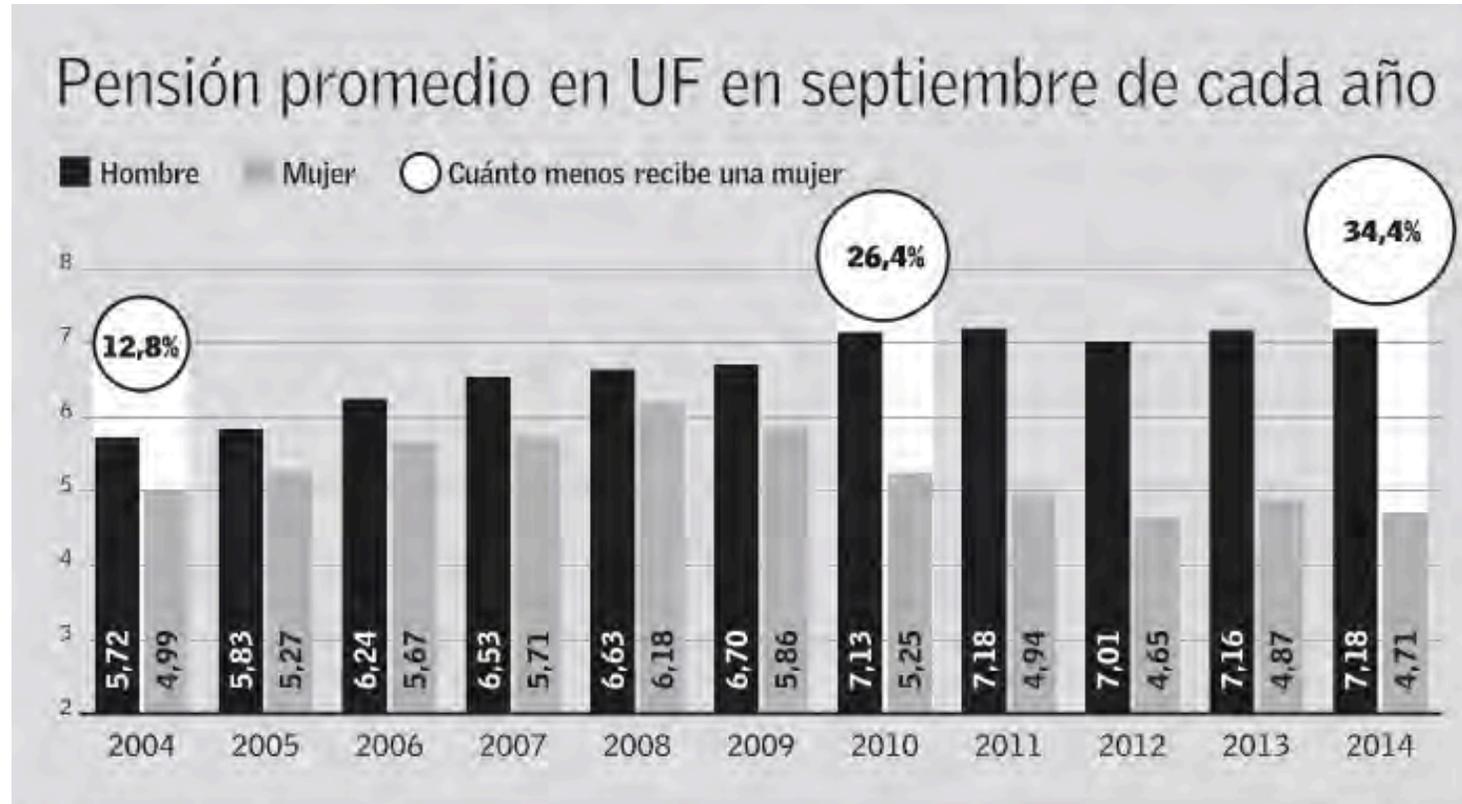


TOP 30		
POSICIÓN	APLICACIÓN	PENETRACIÓN (%)
1	FACEBOOK	94,2
2	GOOGLE	92,7
3	YOUTUBE	89,5
4	GMAIL	86
5	WHATSAPP	85,4
6	INSTAGRAM	74,5
7	FACEBOOK MESSENGER	70,2
8	GOOGLE MAPS	69
9	TWITTER	62,7
10	SPOTIFY	48,4
11	DROPBOX	42,1
12	ACCUWEATHER	37,3
13	LINKEDIN	36,7
14	OUTLOOK EMAIL	35,5
15	SKYPE	34,2
16	NETFLIX	29,8
17	SNAPCHAT	26,5
18	ITUNES	23,7
19	MERCADOLIBRE	21
20	UBER	18,2
21	ALIEXPRESS	17,6
22	GOOGLE DRIVE	16,1
23	MCAFFEE	14,1
24	WAZE	13,5
25	POKEMON GO	5,5
26	SHAZAM	5,3
27	WISH	4,2
28	CLASH ROYALE	3,6
29	CANDY CRUSH	3,3
30	TINDER	2,9





BUSCAR UN MERCADO CON GRAN DOLOR



Fuente Superintendencia de Pensiones

EL MERCURIO

Fuente Mercurio

DEBES BUSCAR SER DISRUPTIVOS EN MERCADOS GRANDES



FFMM



Depósitos a
plazo



Acciones



APV

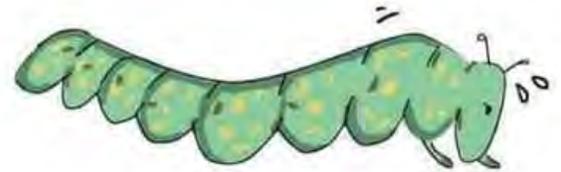
ALGUNOS CONSEJOS ANTE EL CAMBIO DIGITAL



LO QUE NO SE PUEDE AUTOMATIZAR ES LO QUE NOS PUEDE DIFERENCIAR



LOS PROCESOS



LLEVAN



Tiempo.



Coca Cola
vendió solamente
25 botellas en su primer año
No te rindas nunca.



AGENDA DEL DIA DE HOY

1. ¿QUIENES SOMOS?
2. NUESTRA EXPERIENCIA EN LO INMOBILIARIO
3. EL PROCESO DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL
4. Q&A